

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1.1 Obec Krivá, Krivá 180, 027 55 Krivá

zastúpená: Bc. Juraj Leginus, starosta obce

IČO: 00314587

DIC: 2020561697

Bankové spojenie / IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 6332

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 MK Orava s.r.o., Krivá 60, 027 55 Krivá

zastúpená: Ing. Marián Ďurčo, konateľ

IČO: 36475220

DIC: 2020019804

Bankové spojenie / IBAN: SK95 7500 0000 0040 2928 6186

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území obce Krivá zapísaných na liste vlastníctva č. 1138, ako parc. registra „E“ č. 12863 o výmere 1621 m², parc. registra „E“ č. 12909/18 o výmere 6144 m² a parc. registra „E“ č. 12862/1 o výmere 1455 m².
- 2.2 Predmetom nájmu je časť uvedených parciel, na ktorých je umiestnený stánok na predaj syrových výrobkov s príslušenstvom a to vo výmere 47 m². Výmera bola premeraná na mieste a odsúhlasená zmluvnými stranami
- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 50,00 € / m² / rok (päťdesiat euro/meter štvorcový /rok) a je splatné takto:
 - v štyroch rovnomerných splátkach.
 - do 10 dní nasledujúceho mesiaca po skončení štvrtroka.
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 2.6** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške štvrtročného nájomu. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na prevádzku stánku na predaj syrových výrobkov.

IV. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas a to od 01.01.2022 do 31.12.2023.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3** Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4** Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 4.5** Nájom zaniká:
- písomnou výpoveďou
 - zánikom predmetu nájmu
 - zánikom nájomcu
 - dohodou zmluvných strán

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1** Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ , bod 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 5.2** Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v okolí predajného stánku.
- 5.3** **Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu, stanovený v čl. III.**

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1** Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2** Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu protokolárne odovzdať predmet nájmu v stave, a akom ho prevzal a vyrovnáť svoje finančné záväzky, ktoré mu do dňa skončenia nájmu vznikli.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

- 7.2** Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomné za obdobie od 01.12.2021 do 31.12.2021, kedy bol užívaný predmet nájmu bez uzatvorenej nájomnej zmluvy nájomcom, je nájomca povinný uhradiť vo výške 195,83,- EUR jednorázovo.
- 7.3** Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od nájomcu ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. tým, že prílohou č. 1 tejto zmluvy je informácia prevádzkovateľa podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.4** V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.6** Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdrží dve vyhotovenia.
- 7.7** Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Krivá, resp. ak nemá webové sídlo potom zmluvu zverejní bezodkladne v Obchodnom vestníku
- 7.8** Nájomca môže požiadať prenajímateľa o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania nájomcu je prenajímateľ povinný vydať pre nájomcu do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu
- 7.9** V prípade, že prenajímateľ nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže nájomca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 7.10** V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 7.11** Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V dňa

Vlastník/ obec Krivá

Nájomca:
